

TBR Remscheid
FD 4.1
Grünflächenplanung
Lenneper Str. 63
42849 Remscheid

öfe

über den
Kreisverband Remscheid
der Kleingärtner e.V.
Emilienstr. 66b
42853 Remscheid

Bauantrag

Grillkamin

Kleingartenanlage: Parzellen-Nr.:

Antragsteller:

Name

Vorname

Straße

PLZ/Ort

Ich bitte, die für den Bau erforderliche Genehmigung nach der z.Z. gültigen Gartenordnung für Kleingärtner in der Stadt Remscheid zu erteilen.

Folgende Auflagen sind mir bekannt und werden von mir strikt einhalten:

- **Soweit die Grillstelle weniger als 100 m vom Waldrand entfernt liegt, muss der Kamin mit einer nicht brennbaren Funkenflug- Vorrichtung versehen werden. Vor Inbetriebnahme des Grills hat der Betreiber sich über amtliche Waldbrandgefahrenprognosen des Deutschen Wetterdienstes (www.dwd.de) zu informieren. In Zeiten der höchsten Waldbrandstufe hat der Betrieb zu unterbleiben.**
- Grillstellen sind grundsätzlich im Bereich der Terrasse einzurichten. Dabei ist zu beachten, dass Nachbarn nicht unzumutbar beeinträchtigt werden dürfen.
- Die Grillstelle ist auf Dauer funktionstüchtig zu halten.
- Der Grill wird aus handelsüblichen Formteilen aufgestellt.
- Die Maximal-Maße sind: Gesamthöhe einschließlich Abzugshaube **2,30 m**
Gesamtbreite **1,20 m**
Gesamttiefe **0,70 m**
- Der Grillkamin ist kein Gegenstand einer Wertermittlung, auf Verlangen des Nachpächters muss der Grill vom ausscheidenden Pächter restlos entfernt werden.
- **Sämtliche Haftungsansprüche, die sich aus der Benutzung einer Grillstelle ergeben - insbesondere wenn vorstehende Auflagen nicht eingehalten worden sind - gehen zu Lasten des Betreibers. Weder der Verein, noch der Kreisverband, noch die Stadt Remscheid werden für etwaige Schadensersatzansprüche Dritter aufkommen.**

Bei Nichtbeachtung der Auflagen wird die gesamte Genehmigung hinfällig und der Rückbau zwingend angeordnet.

Remscheid,

Unterschrift Antragsteller

Die baulichen Vorhaben unseres Mitgliedes wurden vom Vereinsvorstand geprüft und befürwortet. Die Bauausführung des Grillkamins wird durch Vorstandsmitglieder überwacht und nach Fertigstellung des Grillkamins abgenommen.

.....
Unterschrift Vorstandsmitglied

Stellungnahme des Kreisverbandes

Der Antrag wird - **nicht** - befürwortet

Remscheid,

Unterschrift Kreisverband

zu Bauantrag Grillkamin

TBR Remscheid
FD 4.1
Grünflächenplanung
Lenneper Str. 63
42849 Remscheid

Remscheid,

Kreisverband Remscheid der Kleingärtner e.V.
Emilienstr. 66b
42853 Remscheid

An den Kleingärtnerverein

.....
Remscheid

Die umseitig beantragte Baumaßnahme wird hiermit unter den nachstehend genannten Auflagen unter Berücksichtigung der umseitigen Stellungnahme des Kreisverbandes - **nicht - genehmigt.**

Auflagen/Begründung:

- o Die Inhalte des aktuellen Pachtvertrages mit der Bauordnung sind in allen Punkten einzuhalten.
- o Vertretern der Stadt, des Kreisverbandes und des Vereins ist eine Überwachung der Baulichkeit jederzeit zu ermöglichen und zu gestatten.
- o Durch diese Baugenehmigung, die Überwachung und Abnahme, wird die Verantwortung des Bauherrn, des Ausführenden und des Bauleiters im Hinblick auf die Befolgung der gesetzlichen und baurechtlichen Vorschriften weder aufgehoben noch vermindert.

Folgende Auflagen sind bei der Bauausführung zu beachten: **Begründung für die Nicht-Genehmigung:**

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb von 30 Kalendertagen nach Zustellung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Remscheid FD 3.67 Grünflächen und Friedhöfe, Lenneper Str. 63 42849 Remscheid, einzulegen.
Wird die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt, wird dessen Verschulden Ihnen zugerechnet.

Im Auftrag